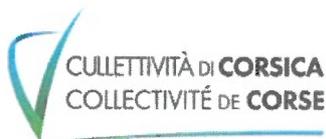


2023

CCI de Corse

Aéroport Figari Sud Corse



Chambre de Commerce
et d'Industrie
de Corse

TARIFS DES REDEVANCES EXTRA AERONAUTIQUES

Applicables du 01/01/2023 au 31/12/2023

Pè u Presidente di u Cunsigliu esecutivu di Corsica è per delegazione
Pour le Président du Conseil exécutif de Corse et par délégation

U direttore generale di i servizii / Le directeur général des services
Ghislain GOMART

Agréés par la Collectivité de Corse le 4 / JAN. 2023
Conformément à l'article 21 du cahier des charges de la concession.

SBA CA

PREAMBULE

La CCI sur l'Aéroport Figari Sud Corse met à la disposition des compagnies aériennes ainsi que des autres clients des locaux destinés à l'exercice de leur activité. Cette mise à disposition fait l'objet d'une convention d'occupation temporaire du domaine public aéronautique. La répartition des charges d'entretien, ainsi que les modalités d'intervention, entre le client et la CCI dans le cadre de la location de ces biens immobiliers a fait l'objet de l'établissement d'un document intitulé "Charte de l'Immobilier" de l'aéroport FSC, communiqué aux clients.

Les prestations et autres locations qui ne seraient pas mentionnées, feront l'objet d'un devis auquel la CCI appliquera un taux de frais de gestion de 15 %.

ENERGIE ELECTRIQUE

La CCI sur l'Aéroport Figari Sud Corse fournit l'énergie électrique aux usagers de l'aéroport. Cette redevance couvre le tarif de fourniture en énergie, ainsi que la maintenance du réseau effectuée par la CCI. La fourniture de cette prestation est facturée mensuellement au douzième de la quantité consommée l'année précédente, une facture de régularisation intervenant en fin d'année en fonction des relevés de consommation réelle d'après compteur, conformément aux conventions d'abonnement conclues avec les différents clients. Pour les occupants n'ayant pas de compteurs dédiés, une facturation forfaitaire sera appliquée.

EAU

La CCI sur l'Aéroport Figari Sud Corse fournit l'eau potable aux usagers de l'aéroport raccordés à son réseau de distribution. Cette redevance couvre le tarif de fourniture d'eau (assainissement compris) et la maintenance du réseau effectuée par la CCI. La fourniture de cette prestation est facturée mensuellement au douzième de la quantité consommée l'année précédente, une facture de régularisation intervenant en fin d'année en fonction des relevés de consommation réelle d'après compteur, conformément aux conventions d'abonnement conclues avec les différents clients.

Pour les occupants n'ayant pas de compteurs dédiés, une facturation forfaitaire sera appliquée.

GESTION DES DECHETS

La CCI sur l'Aéroport Figari Sud Corse sous-traite la prestation de collecte des déchets à une société spécialisée : les tarifs des redevances ci-dessous sont applicables à tous les occupants de l'aéroport et ajustés en fonction des coûts annuels de l'année précédente.

CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

La CCI sur l'Aéroport Figari Sud Corse fournit à l'ensemble des usagers implantés à l'intérieur de l'aérogare le chauffage et la climatisation, sauf installations privées. Cette fourniture est facturée en fonction des dépenses de fonctionnement de la CCI et répercutée aux clients au prorata des surfaces louées.

AUTRES PRESTATIONS DE PERSONNEL

Ces prestations sont fournies par la CCI sur demande du client et acceptation préalable par ce dernier des conditions tarifaires (établissement d'un devis chiffré par la CCI).

ABONNEMENT-MAINTENANCE-SERVICES SPECIFIQUES-CONSOMMATIONS

Ces redevances comprennent la maintenance par la CCI des différentes lignes téléphoniques mises à la disposition des clients de l'aéroport.

La possibilité de disposer de ces services sera facturée aux clients demandeurs selon ces tarifs.

REDEVANCES SPECIFIQUES

La mise à disposition d'une boîte aux lettres sur l'aéroport est conditionnée à l'exercice d'une activité sur l'aéroport et d'une autorisation d'occupation ou d'exploitation en bonne et due forme.

STATIONNEMENT PARKINGS P1 & P2

Franchise de stationnement : 15 mn

Les véhicules ne sont pas gardés dans les parcs de stationnement et la redevance perçue correspond uniquement à l'utilisation d'une surface privative pendant la durée de stationnement.

Perte de ticket : en cas de justification irréfutable de la date et heure d'entrée dans le parc, le tarif en vigueur est appliqué. Dans le cas contraire, le forfait ticket perdu sera applicable.

Unité redevance	REDEVANCES OCCUPATION INTERIEUR AEROGARE	Tarif HT 2023
	SURFACES DE VENTES	
M² HT/AN	DISTRIBUTEUR AUTOMATIQUE DE BILLETS	144,85 €
M² HT/AN	LOCAUX COMMERCIAUX BOUTIQUES	285,80 €
M² HT/AN	DISTRIBUTEURS ALIMENTAIRES	2 147,73 €
M² HT/JOUR	SURFACES D'EXPOSITION HALL	12,57 €
M² HT/AN	LOCAUX COMMERCIAUX BAR	285,80 €
	AUTRES LOCAUX	
M² HT/AN	SURFACES DE BUREAUX- Hall A	144,85 €
M² HT/AN	SURFACES DE BUREAUX EXISTANTS -Hall B	84,57 €
M² HT/AN	SURFACES DE BUREAUX A CREER -Hall B	144,85 €
M² HT/AN	LOCAUX TECHNIQUES (Hall A et B)	36,54 €
M² HT/ AN	LOCATION DE BUREAU RDC AEROGARE D'AFFAIRES	343,38 €
	REDEVANCES OCCUPATION EXTERIEUR AEROGARE	
	TERRAINS EN ZONE RESERVEE	
M² HT/AN	TERRAIN BATI	33,92 €
M² HT/AN	SURFACES PARKINGS REVETUES	8,44 €
M² HT/AN	TERRAIN STATION AVITAILLEMENT	1,82 €
	BATIMENTS EN ZONE RESERVEE	
M² HT/AN	HANGAR AERONAUTIQUE	55,65 €
M² HT/AN	STRUCTURE MODULAIRE TYPE ALGECO - ZONE RESERVEE	36,26 €
M² HT/ AN	BATIMENT MODULAIRE AMENAGE pour bureaux ou espaces de stockage	395,40 €
	TERRAINS ET BATIMENTS ZONE PUBLIQUE - ACTIVITE LOUEURS DE VOITURES	
M² HT/AN	TERRAIN NU A USAGE DE PARKING	3,68 €
M² HT/AN	PARKING BASE DEPART LOUEUR	14,71 €
M² HT/AN	HANGAR LOUEUR	33,92 €
M² HT/AN	BOX LOUEUR	418,15 €
M² HT/AN	STRUCTURE MODULAIRE TYPE ALGECO - ZONE PUBLIQUE	36,26 €
M² HT/AN	TERRAIN NU EXTERIEUR HANGAR	3,68 €
M² HT/AN	TERRAIN SURFACE REVETUE	8,41 €
PLACE HT/AN	EMPLACEMENT VEHICULE ELECTRIQUE	1 008,60 €
M² HT/ AN	BATIMENT MODULAIRE AMENAGE pour bureaux ou espaces de stockage	395,40 €
	TERRAINS ET BATIMENTS ZONE PUBLIQUE - AUTRES ACTIVITES	
M² HT/AN	TERRAIN POUR EXPOSITION	3,83 €
M² HT/AN	TERRAIN SURFACE REVETUE	8,41 €
M² HT/ AN	SURFACE DE STOCKAGE (à aménager par le client)	80,69 €
M² HT/ AN	SURFACE DE STOCKAGE (aménagée par la CCI)	107,03 €
M² HT/ AN	BATIMENT MODULAIRE AMENAGE pour bureaux ou espaces de stockage	395,40 €
	REDEVANCES SPECIFIQUES	
FORFAIT HT/AN	Montant minimum annuel applicable en cas de redevance domaniale inférieure à 2 450,00 € HT/AN	2 800,90 €

Unité redevance	REDEVANCES POUR MISE A DISPOSITION D'EQUIPEMENTS	Tarif HT 2023
M² HT/AN	COMPTOIR VENTES ET INFORMATION	530,69 €
FORFAIT HT/AN	PC OU ECRAN INFO VOLS TEMPS REEL	2 482,45 €
M² HT/AN	COMPTOIR TO	221,10 €
UNITE HT/AN	BANQUES ENREGISTREMENT SIMPLE (1 tapis)	9 773,42 €
UNITE HT/AN	EMPLACEMENT BORNE LIBRE SERVICE	2 498,07 €
	REDEVANCES FOURNITURE DE PRESTATIONS INDUSTRIELLES	Tarif HT 2023
	FOURNITURE ENERGIE ELECTRIQUE	
FORFAIT HT/AN	LOCATION COMPTEUR ELECTRICITE	50,85 €
KWH HT/AN	FOURNITURE COURANT NORMAL	0,43 €
KWH HT/AN	FOURNITURE COURANT OCAF	0,191 €
	FOURNITURE EAU	
FORFAIT HT/AN	LOCATION COMPTEUR EAU	50,85 €
M3 HT/AN	CONSOMMATION EAU	3,95 €
	GESTION DES DECHETS	
M² HT/AN	GESTION DECHETS HANGARS, ENTREPOTS DIVERS et ESSENCIERS	2,53 €
M² HT/AN	GESTION DECHETS BUREAUX / LOCAUX TECHNIQUES / AUTRES SURFACES A USAGE PRIVE (à partir de 251ème M²)	8,98 €
M² HT/AN	GESTION DECHETS BUREAUX / LOCAUX TECHNIQUES / AUTRES SURFACES A USAGE PRIVE (du 51ème M² au 250ème)	10,58 €
M² HT/AN	GESTION DECHETS BUREAUX / LOCAUX TECHNIQUES / AUTRES SURFACES A USAGE PRIVE (jusqu'à 50 M²)	42,24 €
M² HT/AN	GESTION DECHETS BOUTIQUES / COMMERCES / BOX LOUEURS / AUTRES SURFACES A USAGE COMMERCIAL	52,80 €
	CHAUFFAGE ET CLIMATISATION	
M² HT/AN	BUREAU ET LOCAUX DIVERS	21,01 €
M² HT/AN	LOCAUX COMMERCIAUX	26,27 €
M² HT/AN	COMPTOIRS COMPAGNIE ET TO	63,04 €
	REDEVANCES MISE A DISPOSITION DE PERSONNEL	Tarif HT 2023
	PRESTATIONS SPECIFIQUES DE PERSONNEL	
FORFAIT HT/ PERSONNE	FORMATION SENSIBILISATION A LA SECURITE	37,32 €
FORFAIT HT/ PERSONNE	FORMATION A LA CONDUITE SUR L'AIRE DE TRAFIC	40,97 €
FORFAIT HT/ HEURE	ACCOMPAGNEMENT D'UNE PERSONNE EN ZONE RESERVEE- HEURES NORMALES	37,90 €
FORFAIT HT/ HEURE	ACCOMPAGNEMENT D'UNE PERSONNE EN ZONE RESERVEE- HEURES DE NUIT	75,80 €
FORFAIT HT/ HEURE	PRESTATION AGENT DE SURETE	37,90 €
	AUTRES PRESTATIONS DE PERSONNEL	
FORFAIT HT/ HEURE	ACCUEIL INFORMATION- HEURES NORMALES	24,49 €
FORFAIT HT/ HEURE	ENTRETIEN NETTOYAGE- HEURES NORMALES	22,27 €
FORFAIT HT/ HEURE	TRAVAUX DE REPARATION ET AMENAGEMENT- HEURES NORMALES	27,06 €
FORFAIT HT/ HEURE	ACCUEIL INFORMATION- HEURES DE NUIT	48,96 €
FORFAIT HT/ HEURE	TRAVAUX DE REPARATION ET AMENAGEMENT- HEURES DE NUIT	66,13 €
FORFAIT HT/ HEURE	ENTRETIEN NETTOYAGE PAR TECHNICIENS SPECIALISES	27,06 €
FORFAIT HT/AN	FORFAIT ENTRETIEN PANNEAUX PUB SERVICIO	1 064,20 €
FORFAIT HT/HEURE	PASSAGE BALAYEUSE AUTOMATIQUE	105,06 €

Unité redevance	REDEVANCES D'USAGE D'INSTALLATIONS ou DE RESEAUX ET LOCATION DE MATERIEL	Tarif HT 2023
	INSTALLATIONS A CARACTERE TECHNIQUE ET RESEAUX	
FORFAIT HT/AN	OCCUPATION EMPLACEMENT LOCAL TECHNIQUE	2 668,88 €
FORFAIT HT/AN	DROIT DE PASSAGE PAR CHEMIN DE CABLE	133,45 €
FORFAIT HT/AN	EXPLOITATION STATION TELEPHONE MOBILE	8 002,57 €
FORFAIT HT/AN	EXPLOITATION ANTENNE VHF	2 135,08 €
FORFAIT HT/ MOIS	EXPLOITATION BORNE BLUETOOTH	362,93 €
FORFAIT HT/ AN	MISE A DISPOSITION LIAISON VPN	153,16 €
FORFAIT HT/ ACCES	DROIT ACCES AU SERVICE HAUT DEBIT (HORS AEROGARE)	533,19 €
FORFAIT HT/ MOIS	LOCATION LIAISON HAUT DEBIT 1 Mbs	42,66 €
FORFAIT HT/ MOIS	LOCATION LIAISON HAUT DEBIT 5 Mbs	63,98 €
FORFAIT HT/ MOIS	LOCATION LIAISON HAUT DEBIT 10 Mbs	106,64 €
FORFAIT HT/ MOIS	LOCATION LIAISON HAUT DEBIT 20 Mbs	159,96 €
FORFAIT HT/ ACCES	DROIT ACCES AU SERVICE HAUT DEBIT (AEROGARE)	511,86 €
FORFAIT HT/ MOIS	ACTIVATION PORT LAN	16,00 €
	ABONNEMENTS-MAINTENANCE-SERVICES SPECIFIQUES-CONSOMMATIONS	
PAR LIGNE/MOIS	ABONNEMENT MOIS/ PAR LIGNE TELEPHONIQUE	22,00 €
POSTE HT/MOIS	MISE A DISPOSITION POSTE TELEPHONIQUE	24,00 €
UNITE TEL AU REEL	CONSOMMATION PAR LIGNE TELEPHONIQUE	Au réel
	REDEVANCES DOMANIALES SUPPORTS PUBLICITAIRES	
UNITE HT/ AN	PANNEAUX MURAUX -PUBLICITE INTERIEUR AEROGARE	580,19 €
UNITE HT/ AN	PANNEAUX SIMPLE FACE LUMINEUX - PUB INTERIEUR AEROGARE	464,14 €
UNITE HT/ AN	PANNEAUX DOUBLE FACE LUMINEUX - PUB INTERIEUR AEROGARE	928,30 €
UNITE HT/ AN	TRIEDE (panneau triple face lumineux) - PUB INTERIEUR AEROGARE	1 160,38 €
FORFAIT HT/ AN	PUBLICITE SUR CHARIOTS A BAGAGES	1 160,38 €
	REDEVANCES SPECIFIQUES	
FORFAIT HT/ACTE	NETTOYAGE PASTILLES AVIONS	110,09 €
FORFAIT HT/JOUR	PRISES DE VUES	232,08 €
UNITE HT	TITRE DE CIRCULATION PERSONNEL	32,86 €
UNITE HT	TITRE DE CIRCULATION VEHICULE	16,00 €
UNITE HT	TELECOMMANDE BARRIERES	52,53 €
FORFAIT HT/an	FRAIS DE GESTION AUTORISATION D'ACTIVITE (occupation annuelle)	2 101,25 €
FORFAIT HT/mois	FRAIS DE GESTION AUTORISATION D'ACTIVITE (occupation <= 3 mois)	315,19 €
FORFAIT HT/ an	BOITE AUX LETTRES	39,72 €

Unité redevance	REDEVANCES STATIONNEMENT PARKINGS	Tarif HT 2023
	ABONNEMENT PARKING PUBLIC P1	
FORFAIT TTC	ABONNEMENT 12 MOIS	628,00 €
FORFAIT TTC	ABONNEMENT 12 MOIS / PERSONNEL COMPAGNIE AERIENNE NON BASEE à FSC	369,00 €
FORFAIT TTC	REPLACEMENT CARTE ABONNEMENT PERDUE	20,00 €
	ABONNEMENT PARKING PERSONNEL & AVIATION D'AFFAIRE P2	
FORFAIT TTC	ABONNEMENT 1 MOIS	13,50 €
FORFAIT TTC	ABONNEMENT 2 MOIS	15,50 €
FORFAIT TTC	ABONNEMENT 3 MOIS	23,00 €
FORFAIT TTC	ABONNEMENT 4 MOIS	31,00 €
FORFAIT TTC	ABONNEMENT 5 MOIS	37,00 €
FORFAIT TTC	ABONNEMENT 6 MOIS	45,00 €
FORFAIT TTC	ABONNEMENT 7 MOIS	52,00 €
FORFAIT TTC	ABONNEMENT 8 MOIS	59,00 €
FORFAIT TTC	ABONNEMENT 9 MOIS	68,00 €
FORFAIT TTC	ABONNEMENT 10 MOIS	76,00 €
FORFAIT TTC	ABONNEMENT 11 MOIS	82,00 €
FORFAIT TTC	ABONNEMENT 12 MOIS	89,00 €
FORFAIT TTC	REPLACEMENT CARTE ABONNEMENT PERDUE	20,00 €
	ABONNEMENT BUS / TAXIS / VTC	
FORFAIT TTC/AN	PARKING BUS- CARTE ANNUELLE BUS (tarif à l'unité du 1er au 5ème véhicule inclus)	154,00 €
FORFAIT TTC/AN	PARKING BUS- CARTE ANNUELLE BUS (tarif à l'unité du 6ème au 10ème véhicule inclus)	115,00 €
FORFAIT TTC/AN	PARKING BUS- CARTE ANNUELLE BUS (tarif à l'unité à partir du 11ème véhicule)	77,00 €
FORFAIT TTC/AN	PARKING BUS- CARTE ANNUELLE TAXI/ VTC (tarif à l'unité du 1er au 5ème véhicule inclus)	182,00 €
FORFAIT TTC/AN	PARKING BUS- CARTE ANNUELLE TAXI/ VTC (tarif à l'unité du 6ème au 10ème véhicule inclus)	137,00 €
FORFAIT TTC/AN	PARKING BUS- CARTE ANNUELLE TAXI/ VTC (tarif à l'unité à partir du 11ème véhicule)	91,00 €
FORFAIT TTC/AN	PARKING VIP- CARTE ANNUELLE TAXI/ VTC (tarif à l'unité du 1er au 5ème véhicule inclus)	182,00 €
FORFAIT TTC/AN	PARKING VIP- CARTE ANNUELLE TAXI/ VTC (tarif à l'unité du 6ème au 10ème véhicule inclus)	137,00 €
FORFAIT TTC/AN	PARKING VIP- CARTE ANNUELLE TAXI/ VTC (tarif à l'unité à partir du 11ème véhicule)	91,00 €
FORFAIT TTC	REPLACEMENT CARTE PERDUE	20,00 €
	STATIONNEMENT PARKING PUBLIC P1	
FORFAIT TTC	De 0 à 15 min	GRATUIT
FORFAIT TTC	De 15 min à 30 min	2,60 €
FORFAIT TTC/ 15 min	De 30 min à 2 h	0,60 €
FORFAIT TTC/ 15 min	De 2 h à 5 h	0,30 €
FORFAIT TTC/ 15 min	De 5 h à 12 h	0,20 €
FORFAIT TTC	De 12 h à 24 h	11,20 €
FORFAIT TTC	PAR JOUR SUPPLEMENTAIRE	9,10 €
	STATIONNEMENT PARKING PERSONNEL & AVIATION D'AFFAIRE P2	
FORFAIT TTC	De 0 à 15 min	GRATUIT
FORFAIT TTC / 15 min	De 15 min à 1h	2,60 €
FORFAIT TTC / 15 min	De 1h à 12h	1,60 €
FORFAIT TTC	PAR HEURE SUPPLEMENTAIRE	6,10 €
	DEPOSE MINUTE	
FORFAIT TTC	De 0 à 08 min	GRATUIT
FORFAIT TTC / minute	PAR MINUTE SUPPLEMENTAIRE	1,00 €

AUTRES PRESTATIONS		
CLIENTS BASES		
FORFAIT HT/ JOUR	LOCATION JOURNEE BUREAU AEROGARE D'AFFAIRES	102,50 €
FORFAIT HT/ 1/2 Journée	LOCATION DEMI- JOURNEE BUREAU AEROGARE D'AFFAIRES	61,50 €
FORFAIT HT/ JOUR	LOCATION JOURNEE SALON AEROGARE D'AFFAIRES	195,00 €
FORFAIT HT/ 1/2 Journée	LOCATION DEMI- JOURNEE SALON AEROGARE D'AFFAIRES	108,00 €
FORFAIT HT/ JOUR	LOCATION SALLE DE REUNION AEROGARE D'AFFAIRES	154,00 €
AUTRES CLIENTS		
FORFAIT HT/ JOUR	LOCATION JOURNEE BUREAU AEROGARE D'AFFAIRES	195,00 €
FORFAIT HT/ 1/2 Journée	LOCATION DEMI- JOURNEE BUREAU AEROGARE D'AFFAIRES	108,00 €
FORFAIT HT/ JOUR	LOCATION JOURNEE SALON AEROGARE D'AFFAIRES	369,00 €
FORFAIT HT/ 1/2 Journée	LOCATION DEMI- JOURNEE SALON AEROGARE D'AFFAIRES	154,00 €
FORFAIT HT/ JOUR	LOCATION SALLE DE REUNION AEROGARE D'AFFAIRES	256,00 €